

Số: **770** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **03** tháng **6** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban Quản lý dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ - Vinacomin thuê đất để xây dựng công trình Đập chứa bùn sau tuyển rửa số 1, giai đoạn 2 thuộc dự án Nhà máy sản xuất Alumin Nhân Cơ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 153/TTr-STNMT ngày 28 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Quản lý dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ – Vinacomin, địa chỉ trụ sở: Xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông thuê **10.961,6 m²** đất tại xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông để xây dựng công trình Đập chứa bùn sau tuyển rửa số 1, giai đoạn 2 thuộc dự án Nhà máy sản xuất Alumin Nhân Cơ. Cụ thể như sau:



1. Vị trí, ranh giới thửa đất: Gồm 18 thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 30-2019 do Công ty TNHH Đo đạc và Môi trường Tây Nguyên đo đạc tháng 11/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 06/3/2020.

(Có Bảng liệt kê danh sách các thửa đất kèm theo)

2. Thời hạn thuê đất: 30 năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

4. Đơn giá thuê đất: Theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh.

Thời gian ổn định đơn giá thuê đất: 05 năm kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ – Vinacomin;

- Xác định mốc giới, lập thủ tục giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ – Vinacomin;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan thông báo cho Ban Quản lý dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ – Vinacomin nộp tiền thuê đất và lệ phí theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ – Vinacomin có trách nhiệm sử dụng đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, môi trường, khoáng sản và các quy định khác có liên quan; nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ – Vinacomin và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN(L).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CHO BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN NHÀ
MÁY ALUMINA NHÂN CỔ - VINACOMIN THUÊ ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Mục đích cho thuê đất, giao đất	Hình thức cho thuê đất, giao đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp	TĐ 30-2019	1	83,2	SKS	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
2			2	476,0	SKS	
3			3	1021,6	SKS	
4			4	2614,8	SKS	
5			5	152,3	SKS	
6			6	1725,3	SKS	
7			7	38,6	SKS	
8			8	425,5	SKS	
9			9	250,7	SKS	
10			10	775,2	SKS	
11			11	124,1	SKS	
12			12	198,1	SKS	
13			13	702,6	SKS	
14			14	398,2	SKS	
15			15	936,9	SKS	
16			16	773,6	SKS	
17			17	121,4	SKS	
18			18	143,5	SKS	
Tổng cộng				10961,6		

m